Hübsche Zweizimmerwohnung in U-Bahn Nähe!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102006/4/1012	**Stand vom:**	13.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1950
Straße:	Rothenburger Str. 204	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	29.09.2025	**Wohnfläche:**	34,01 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	394,24 €	**Nebenkosten:**	92,00 €
Gesamtmiete	486,24 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

-Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
-Badezimmer, ca, 160 cm hoch gefliest, innenliegend, Dusche, WC, Waschbecken, Heizstrahler, Fußboden gefliest/Elastomer
-gemütliches Schlafzimmer mit großem Fenster
-geräumiges, helles Wohnzimmer mit offener Küche
-Küche mit Abstellkammer und Elektrodurchlauferhitzer
-eigenes Kellerabteil
-Das Haus hat KEINEN Aufzug!

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Küche

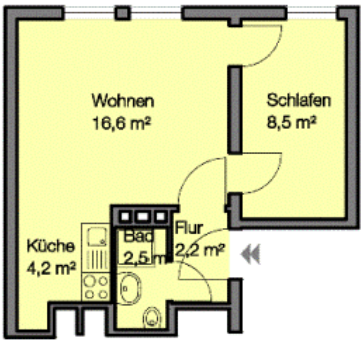
Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Grundriss

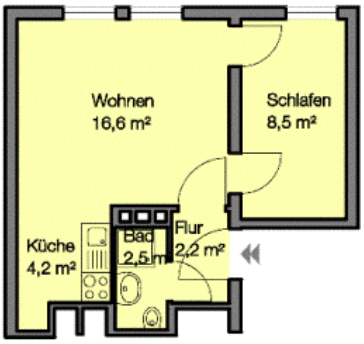
102006-4-1012
Rothenburger Str. 204 2.OG OBL
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102006-4-1012
Rothenburger Str. 204 2.OG OBL
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001029000210
Rothenburger Str. 204 2.OG OBL
90439 Nürnberg

Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe