

Kompaktes Zuhause mit guter Anbindung an den ÖPNV



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102006/4/1013	Stand vom:	19.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Rothenburger Str. 204	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	16.11.2026	Wohnfläche:	34,01 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	409,48 €	Nebenkosten:	88,00 €
Gesamtmiete	497,48 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Linoleumoberbodenbelag in beige
- anthrazitfarbener Elastomer in der Kochnische
- hellgraues Fliesenband in der Kochnische
- hellgefliestes Badezimmer
- Ablage über dem Waschbecken
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer (im Bad)

Bilder

Kochnische



Schlafzimmer



Bad



Bad



Gebäudebild

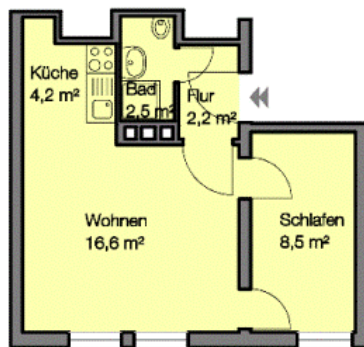


Gebäudebild



Grundriss

102006-4-1013
Rothenburger Str. 204 3.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe