

Direkt an der U-Bahn!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102006/4/1017	Stand vom:	06.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Rothenburger Str. 204	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab Jan 26	Wohnfläche:	34,01 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	434,65 €	Nebenkosten:	84,00 €
Gesamtmiete	518,65 €		

Ansprechpartner:

Name: Korte

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Sonstiges:

rechts

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image

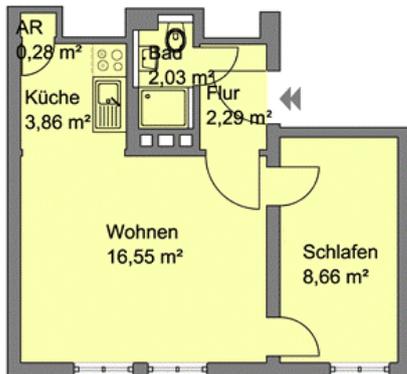


image



Grundriss

102006-4-1017
Rothenburger Str. 204 4.OG rechts
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe