Zuhause mit guter U-Bahnanbindung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102006/4/1018	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1950
Straße:	Rothenburger Str. 204	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	07.12.2026	**Wohnfläche:**	34,01 m²
Etage:	4	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	385,33 €	**Nebenkosten:**	88,00 €
Gesamtmiete	473,33 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- modern gefliestes Badezimmer (weiße Wandfliesen, anthrazitfarbene Bodenfliesen)
- beiger Linoleumboden
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer (befindlich in der Küche)
- beige Bodenfliesen in der Kochnische

Bilder

Schlafzimmer



Kochnische



Bad



Bad



Flur



Gebäudebild

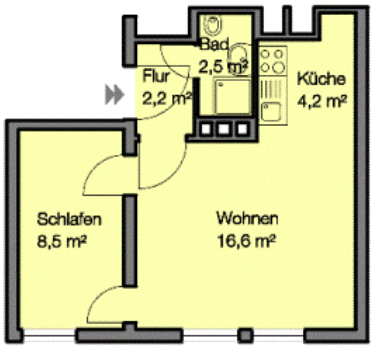


Gebäudebild



Grundriss

102006-4-1018
Rothenburger Str. 204 4.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe