

Gute Anbindung an den ÖPNV - Ideal für Schüler, Studenten, etc.



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102006/4/1019	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Rothenburger Str. 204	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	30.01.2026	Wohnfläche:	34,01 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	412,54 €	Nebenkosten:	83,00 €
Gesamt miete	495,54 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnb ergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- weißes Fliesenband und weiße Bodenfliesen in der Küche
- elektrischer Durchlauferhitzer in der Küche
- weißgefliestes Badezimmer mit Dusche
- Ablage über dem Waschbecken
- spritzwassergeschützte Leuchte im Bad
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- beige Linoleumböden im Flur, WZ und SZ
- Wände und Decken verputzt und zum Streichen vorbereitet
- Türöffner

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102006-4-1019
Rothenburger Str. 204 4.OG OBR
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe