

Gute Anbindung an den ÖPNV



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102006/5/1021	Stand vom:	28.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Rothenburger Str. 206	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.02.2026	Wohnfläche:	34,01 m ²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	380,91 €	Nebenkosten:	83,00 €
Gesamt miete	463,91 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- modernes Fliesenband in der Küche
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- elektrischer Durchlauferhitzer in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Handtuchhalterung im Bad
- beige Linoleumböden im Flur, WZ und SZ
- Wände und Decken verputzt und zum Streichen vorbereitet
- Türöffner

Sonstiges:

oben rechts

Bilder

Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Abstellnische



Flur



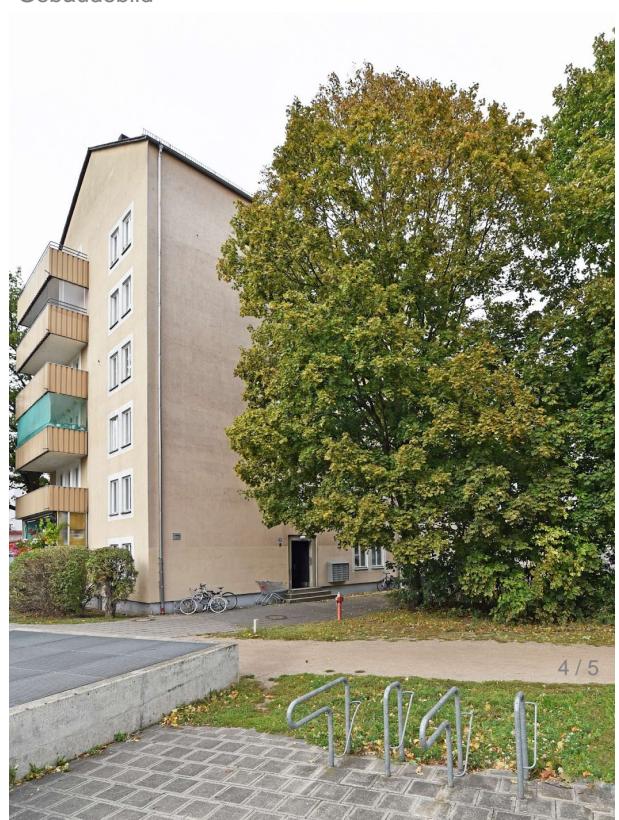
Bad



Gebäudebild

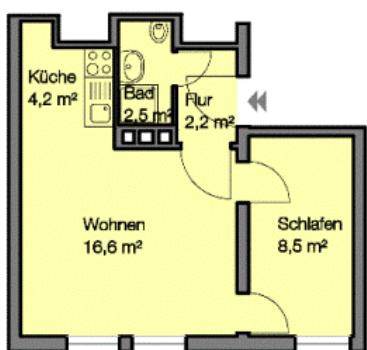


Gebäudebild



Grundriss

102006-5-1021
Rothenburger Str. 206 5.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe