

2-Zimmer-Wohnung im 5. OG ohne Aufzug - direkt an der U-Bahn



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102006/5/1023	Stand vom:	28.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Rothenburger Str. 206	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	17.08.2026	Wohnfläche:	34,01 m²
Etage:	5	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	456,07 €	Nebenkosten:	87,00 €
Gesamtmieta	543,07 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- + 5. OG OHNE Aufzug
- + renoviertes Bad
- + offene Küche mit kleiner Abstellkammer
- + Holzdielenboden
- + direkt an der U-Bahn U3

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102006-5-1023
Rothenburger Str. 206 5.OG OBR
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe