

Gemütliche Einzimmerwohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1018	Stand vom:	04.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	13.03.2026	Wohnfläche:	31,11 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	433,91 €	Nebenkosten:	78,00 €
Gesamtmiete	511,91 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- moderne anthrazitfarbene Bodenfliesen in der Küche
- Küche mit Fenster
- weißes Fliesenband in der Küche
- Warmwasseraufbereitung durch einen elektr. Durchlauferhitzer
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- moderne anthrazitfarbene Bodenfliesen im Badezimmer
- moderne weiße Wandfliesen im Badezimmer
- spritzwassergeschützte Leuchte im Badezimmer
- Balkon
- Linoleumboden in beige im Flur sowie im Wohnraum
- Gegensprechanlage im Flur

Bilder

Flur



Küche



Abstellnische



Bad



Balkon



Gebäudebild

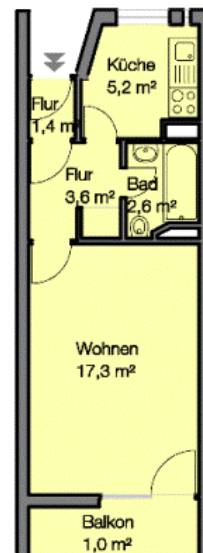


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1018
 Rothenburger Str. 183 1.OG 5
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe