

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in U-Bahn-Nähe - WBS für BayMod erforderlich!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1023	Stand vom:	04.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	31,00 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	458,14 €	Nebenkosten:	86,00 €
Gesamtmiете	544,14 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

! WBS mit Berechtigung für BayMod erforderlich !

- + Balkon
- + U-Bahn direkt vor der Tür
- + Nische für die Waschmaschine in der Wohnung
- + modernes Bad mit Badewanne
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Wände zum Streichen vorbereitet

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Bilder

Küche



Balkon



Bad



Gebäudebild

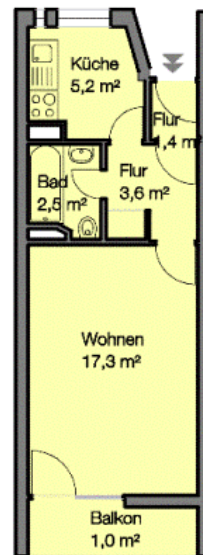


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1023
 Rothenburger Str. 183 1.OG 10
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe