

Zimmerwohnung im ersten OG mit Aufzug und Balkon – Sozialwohnung, Wohnberechtigungsschein notwendig



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1027	Stand vom:	16.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	35,01 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	465,57 €	Nebenkosten:	82,00 €
Gesamtmieta	547,57 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bewerbungen nur mit Wohnberechtigungsschein für das Bayrische Modernisierungsprogramm möglich

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein hübscher Park sind nur wenige Meter entfernt.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, die Wohnungen sind über einen Laubengang und 3 Stufen zur Wohnung erreichbar

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- modernes Badezimmer, hell gefliest, innenliegend, Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Wohn-Schlafzimmer mit großem Fenster und Zugang zum Balkon
- Küche mit Fenster zum Laubengang und Fliesenspiegel
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Bad



Flur



Küche



Gebäudebild

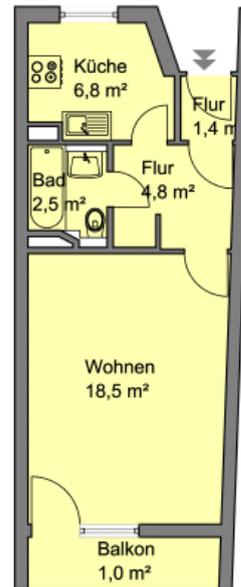


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1027
Rothenburger Str. 183 1.OG Nr.14
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe