

Ideal für Singlehaushalte mit ÖPNV Anbindung und überdachtem Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1036	Stand vom:	23.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.02.2026	Wohnfläche:	31,08 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	403,68 €	Nebenkosten:	76,00 €
Gesamtmiete	479,68 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Einzimmerwohnung besitzt folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Gegensprechanlage
- Bad mit Badewanne, neuer Toilettendeckel, weißen Wandfliesen, Handtuchhalterung an der Tür
- Fliesenband im Küchenbereich, Boden aus Linoleum in Beige, Durchlauferhitzer für Bad und Küche als auch einen Waschmaschinenanschluss
- Kunststofffenster mit Gurtrollos
- Wände und Decken frisch gestrichen
- Keller

Bilder

Flur



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Gebäudebild

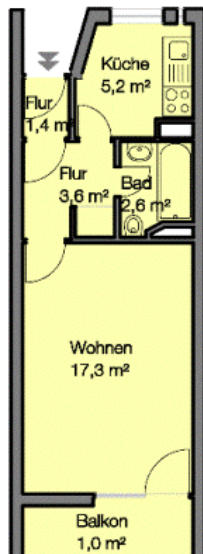


Gebäudebild



Grundriss

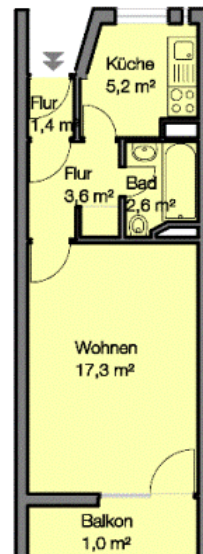
102007-1-1036
Rothenburger Str. 183 2.OG 7
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102007-1-1036
Rothenburger Str. 183 2.OG 7
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe