

Familienfreundliches Wohnen: 4 Zimmer mit Balkon und Wohlfühlcharakter



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1061	Stand vom:	24.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.04.2026	Wohnfläche:	88,70 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	1.043,47 €	Nebenkosten:	202,00 €
Gesamtmiete	1.245,47 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Küche mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen
- modern gefliestes WC: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- modern gefliestes Badezimmer mit Badewanne: anthrazitfarbene Bodenfliesen, weiße Wandfliesen
- Handtuchhalter im Badezimmer
- Spritzwassergeschützte Leuchte im Badezimmer
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer
- hellgrauer Oberbodenbelag in Holzoptik
- Gegensprechanlage

Bilder

Wohnzimmer



Badezimmer



WC



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1



Abstellkammer



Gebäudebild

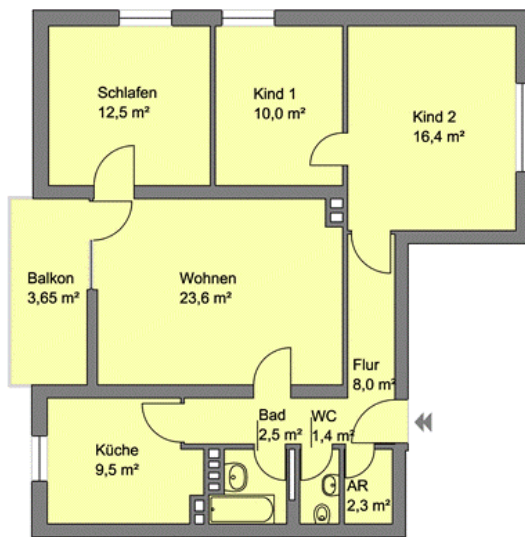


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1061
Rothenburger Str. 183 b 4.OG Nr.1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe