Schöne Zweizimmer Wohnung in Sündersbühl nur mit WBS



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1085	**Stand vom:**	07.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	30.11.2026	**Wohnfläche:**	52,91 m²
Etage:	5	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	575,61 €	**Nebenkosten:**	130,00 €
Gesamtmiete	705,61 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Balkon
- Aufzug
- Linoleumboden vorhanden
- Freisprechanlage

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Bad



Flur



Grundriss

