

Großer Balkon mit Weitblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1116	Stand vom:	22.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	14.09.2026	Wohnfläche:	53,06 m²
Etage:	7	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	540,10 €	Nebenkosten:	127,00 €
Gesamtmiete	667,10 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Rollläden an den Fenstern der Wohnräume
- beiger Linoleumbodenbelag in den Wohnräumen sowie im Flur
- beiger Elastomer im Badezimmer sowie in der Küche
- hell gefliestes Badezimmer
- helles Fliesenband in der Küche
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer (befindlich in der Küche)
- Spritzwassergeschützte Leuchte
- Gegensprechanlage

Bilder

Schlafzimmer



Flur



Balkon



Bad



Küche



Gebäudebild

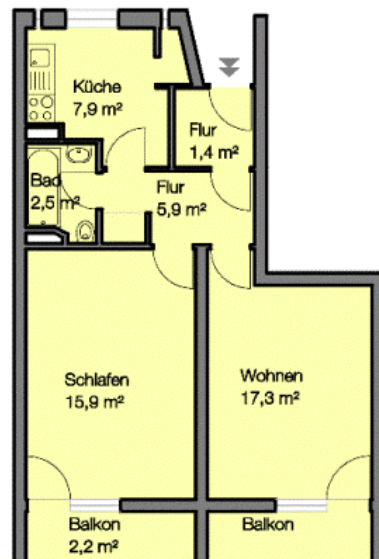


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1116
 Rothenburger Str. 183 7.OG 8
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe