

Familienwohnung mit Blick über die Stadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1125	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.09.2026	Wohnfläche:	88,70 m ²
Etage:	8	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	939,43 €	Nebenkosten:	197,00 €
Gesamtmiete	1.136,43 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- separates WC: anthrazitfarbener Elastomer, weißer Fliesenspiegel, Handtuchhalterung
- Badezimmer: anthrazitfarbener Elastomer, moderne Wandfliesen
- große Wohnküche: anthrazitfarbener Elastomer, weißes Fliesenband
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer
- Linoleumboden in beige
- Rollläden an den Fenstern
- Gegensprechanlage

Bilder

Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



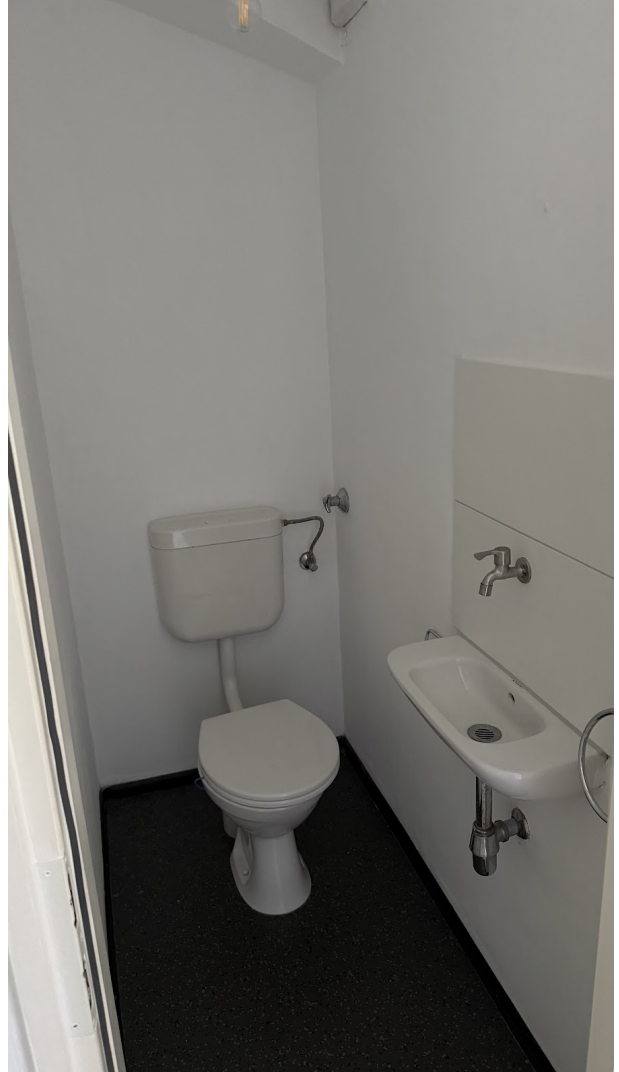
Kinderzimmer 1



Bad



WC



Flur



Abstellraum



Gebäudebild

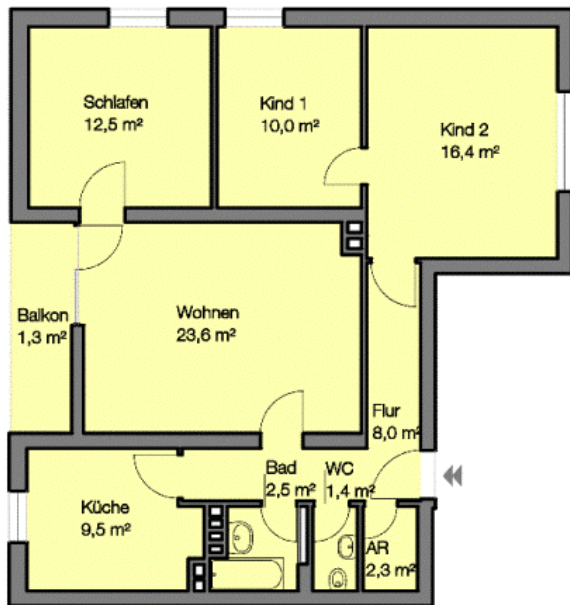


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1125
Rothenburger Str. 183 8.OG 1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe