Aufzug ist im 1. Quartal 2027 für 6 Wochen außer Betrieb! - Mit Weitblick über die Dächer



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1125	**Stand vom:**	27.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	23.11.2026	**Wohnfläche:**	88,70 m²
Etage:	8	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	720,00 €	**Nebenkosten:**	197,00 €
Gesamtmiete	917,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Der Aufzug fährt nur bis ins 7. OG und wird im 1. Quartal 2027 umgebaut, sodass er für 6 Wochen nicht nutzbar ist!

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- beiger Linoleumoberbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche, im Badezimmer sowie im WC
- weißes Fliesenband in der Küche
- weißgefliestes Badezimmer mit anthrazitfarbenen Mosaikfliesen an der Badewanne
- Waschmaschine kann in der Küche angeschlossen werden
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer (befindlich in der Küche)

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



WC



Bad



Gebäudebild

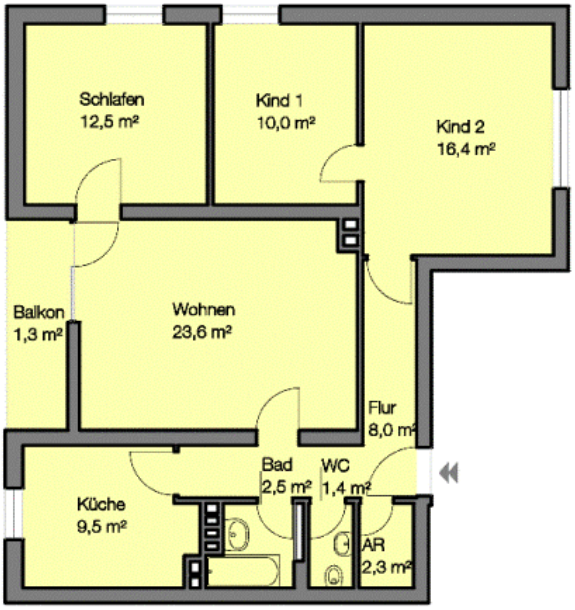


Gebäudebild



Grundriss

102007-1-1125
Rothenburger Str. 183 8.OG 1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe