

Helle Wohnung mit Balkon & Badewanne



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102007/1/1129	Stand vom:	02.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 183	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.10.2026	Wohnfläche:	31,15 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	469,74 €	Nebenkosten:	86,00 €
Gesamtmieta	555,74 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

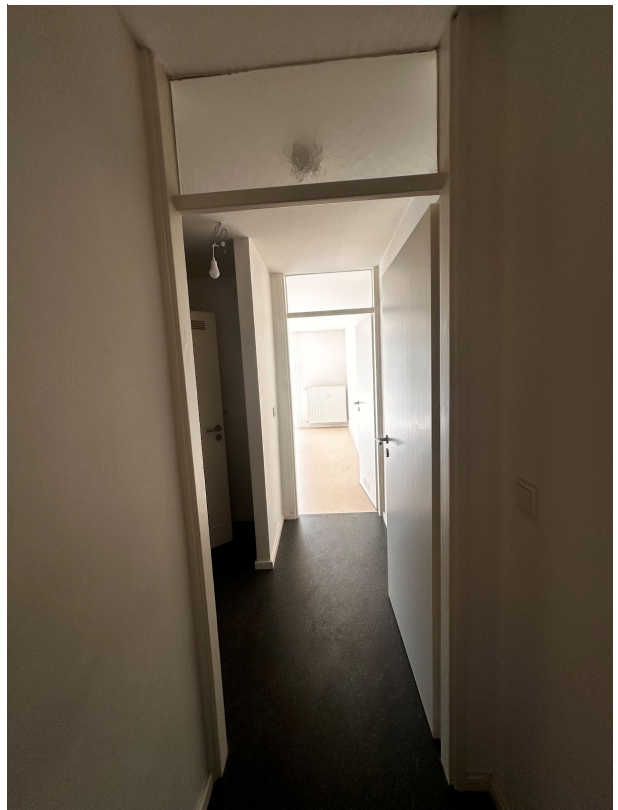
- beiger Linoleumoberbodenbelag im Wohnzimmer
- anthrazitfarbener Linoleumoberbodenbelag im Flur
- hellgefliestes Badezimmer mit Badewanne, anthrazitfarbener Elastomer als Bodenbelag
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- die Warmwassertaufbereitung erfolgt über einen elektr. Durchlauferhitzer
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- modernes Fliesenband in der Küche
- die Waschmaschine muss in der Küche angeschlossen werden

Bilder

Wohnzimmer



Flur



Bad



Bad



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

