

Wohnen mit direkter Anbindung an den ÖPNV



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102009/1/1004	Stand vom:	17.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Rothenburger Str. 185	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	31.03.2026	Wohnfläche:	58,13 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	589,44 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmiete	698,44 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Rollläden an allen Fenstern
- Linoleum in Beige im Flur
- Elastomer in Beige in der Küche
- Fliesenband in der Küche
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- hell gefliestes Badezimmer
- hell gefliestes WC
- Gegensprechanlage

Sonstiges:

links

Bilder

Flur



Balkon



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer



WC



Gebäudebild

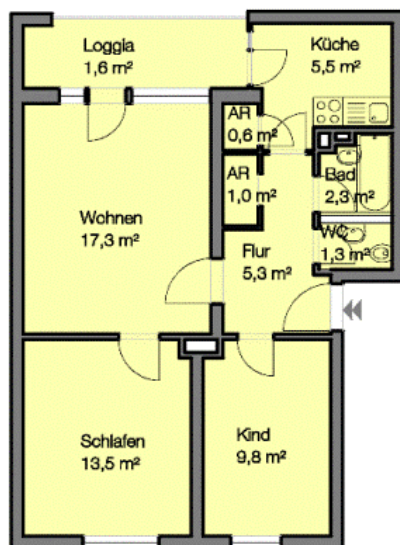


Gebäudebild



Grundriss

102009-1-1004
 Rothenburger Str. 185 1.OG L
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe