

Großer Balkon & gute ÖPNV-Anbindung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102011/1/1010	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Rothenburger Str. 197	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.07.2026	Wohnfläche:	58,18 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	614,96 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete	754,96 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Bad mit Wanne, WC separat
- Küche mit Elektroherdanschluss
- Heller Wohnbereich
- Linoleumbodenbeläge in beige
- Kunststofffenster
- Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Küche (Ansicht links)



Küche (Ansicht rechts)



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102011-1-1010
Rothenburger Str. 197 4.OG L
90439 Nürnberg

