

Helles Zuhause mit Raum für die ganze Familie



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102013/1/1019	Stand vom:	12.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 209	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	83,60 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	877,80 €	Nebenkosten:	132,00 €
Gesamtmieta	1.009,80 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Der Aufzug des Hauses wird im 1. Quartal 2027 erneuert. Während des Umbaus wird der Aufzug voraussichtlich für ca. sechs Wochen nicht zur Verfügung stehen!

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein

Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- beiger Linoleumboerbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- beiger Elastomer in der Küche sowie im separaten WC
- hellgefliestes Tageslichtbad
- heller Fliesenspiegel im separaten WC
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Rollläden an den Fenstern

Bilder

Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Küche



Flur



Bad



WC



Gebäudebild

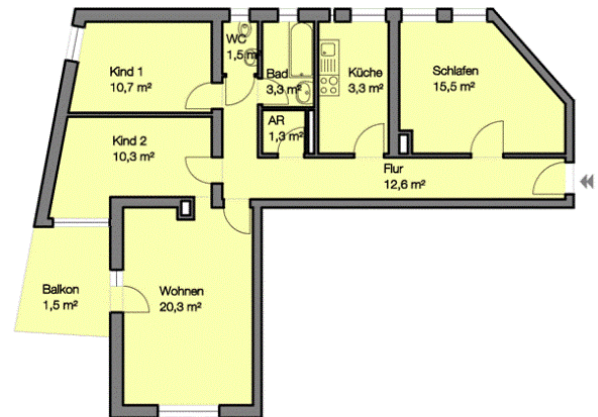


Gebäudebild



Grundriss

102013-1-1019
 Rothenburger Str. 209 3.OG 1
 90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe