

Bad und WC neu! Mit Aufzug!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102013/1/1028	Stand vom:	28.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Rothenburger Str. 209	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	ab sofort	Wohnfläche:	69,09 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	763,44 €	Nebenkosten:	127,00 €
Gesamtmieta	890,44 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug).

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Balkon
- Kunststofffenster mit Rolläden
- neues Bad mit Badewanne
- separates neues WC
- Boden ist durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen
- die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen übergeben

Sonstiges:

4

Bilder

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image



image

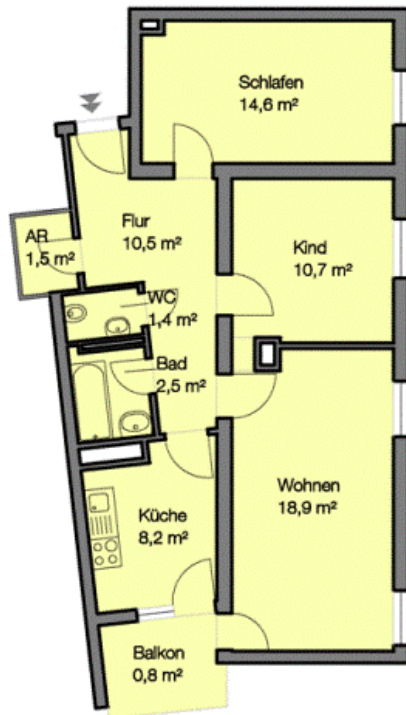


image



Grundriss

102013-1-1028
Rothenburger Str. 209 4.OG 4
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe