

Hübsche Wohnung mit Loggia und Abstellraum!



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/102019/1/1009 | Stand vom: | 22.02.2025 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1955 |
| Straße: | Zollerstr. 24 | Ort: | 90439 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 08.01.2025 | Wohnfläche: | 52,03 m ² |
| Etage: | 1 | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Zustand: | Gepflegt | Ausstattungskategorie: | Standard |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 532,11 € | Nebenkosten: | 124,00 € |
| Gesamtmieta: | 656,11 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, unweit der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt. Kindergarten und Kirche befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- kleiner Windfang mit Zugang zur Küche
- Abstellraum/Büro mit Fenster
- Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer, Handtuschheizkörper
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Küche mit Fliesenspiegel
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Schlafzimmer



Abstellraum/Büro



BAd



Küche



Gebäudebild

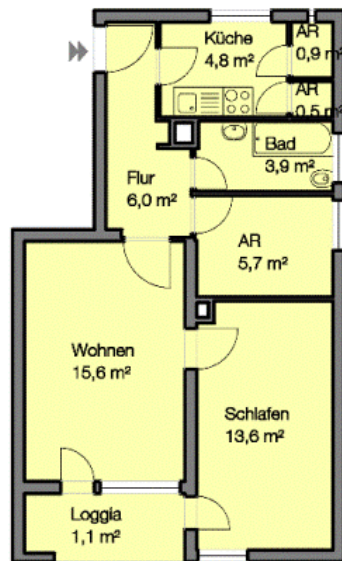


Gebäudebild



Grundriss

102019-1-1009
Zollerstr. 24 1.OG 1
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe