

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre in Sündersbühl



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102020/1/1008	Stand vom:	11.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Gernotstr. 50	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2026	Wohnfläche:	55,05 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	574,72 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete	714,72 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Loggia / Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Linoleumboden gesamten Wohnung / Bad gefliest
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Großes Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Loggia / Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Abstellraum Küche



Abstellraum

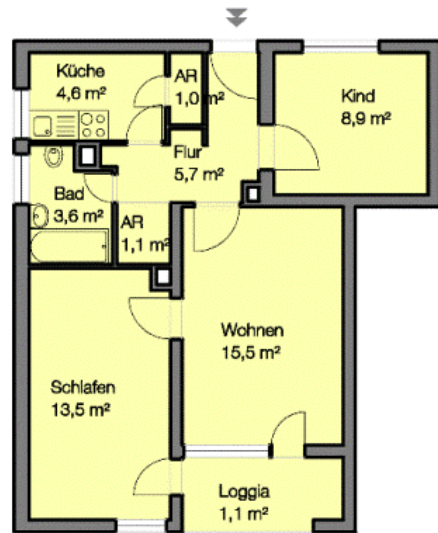


Flur



Grundriss

102020-1-1008
Gemotstr. 50 EG 8
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe