

Modernes Bad! 2-Zimmerwohnung in St. Leonhard



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102022/1/1009	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Hermannstr. 16	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	24.03.2025	Wohnfläche:	49,20 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	525,90 €	Nebenkosten:	133,00 €
Gesamtmiete	658,90 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Holzfenster
- Gasherd
- Beheizung über Gaseinzelöfen
- Boden: Linoleum in allen Räumen / Bad + Küche gefliest
- Modernes Bad mit Fenster und Dusche

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche gestellt.

Bilder

Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Abstellraum/Abstellnische



Küche



Flur



Gebäudebild

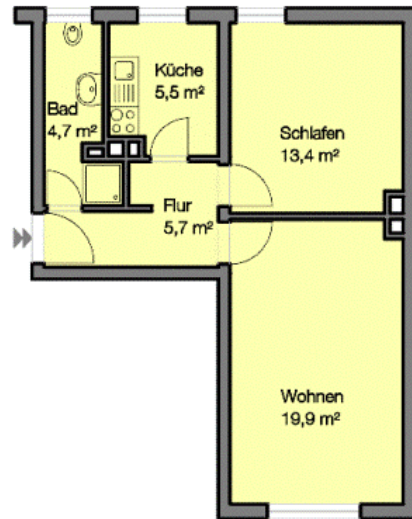


Gebäudebild



Grundriss

102022-1-1009
Hermannstr. 16 3.OG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe