

# Hübsche Zweizimmer Wohnung mit Lichtdurchfluteten Wohnzimmer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102022/2/1004	<b>Stand vom:</b>	13.09.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Straße:</b>	Hermannstr. 18	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	29.09.2025	<b>Wohnfläche:</b>	42,86 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	427,53 €	<b>Nebenkosten:</b>	129,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	556,53 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Puchta

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet St. Leonhard, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

## Lage:

---

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- Tageslichtbad mit Dusche, hell gefliest
- Küche mit Elektroherdanschluss
- Helle Wohnräume, freundlich und lichtdurchflutet
- Beheizung über Gas
- Kellerabteil

## Sonstiges:

---

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## Bilder

---

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer

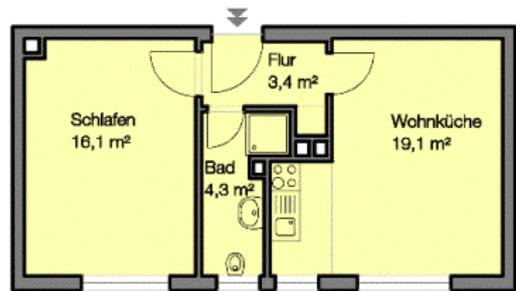


Bad



Grundriss

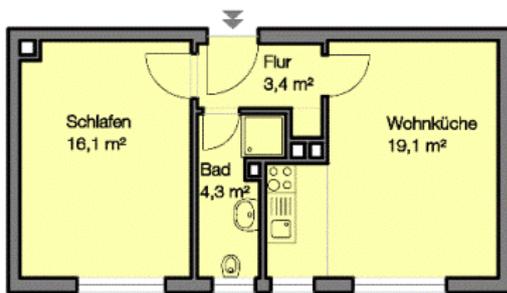
102022-2-1004  
Hermannstr. 18 1.OG M  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

102022-2-1004  
Hermannstr. 18 1.OG M  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe