

Hübsche Dreizimmerwohnung in der Tulpenstr. im ersten Obergeschoss!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102022/6/1004	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Tulpenstr. 18	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	53,44 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	487,05 €	Nebenkosten:	148,00 €
Gesamtmiete	635,05 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem Haus, der zu unserem Wohngebiet i, beliebten Viertel St. Leonhard gehört. Die gleichnamige U-Bahn Haltestelle ist nur wenige Minuten fußläufig entfernt. In ca. 200 Metern finden Sie einen großen Verbrauchermarkt, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind leicht erreichbar. Die Häuser sind sauber, ordentlich und unsere Mieterschaft pflegt hier einen freundlichen Nachbarschaftlichen Umgang.

Lage:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- Heller Flur mit Linoleum Fußboden und Zugang zu allen Räumen
- modernes, frisch renoviertes Badezimmer, innenliegend, raumhoch gefliest, Handtuchheizkörper, Badewanne, Waschbecken, WC, Fußbodenbelag Elastomere
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster straßenseitig und Rollos
- kleines, gemütliches Kinderzimmer
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Fenster zum Innenhof, Elektro Durchlauferhitzer und Gasetagenheizung
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen sind teils zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Bad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Gas Etagenheizung



Küche

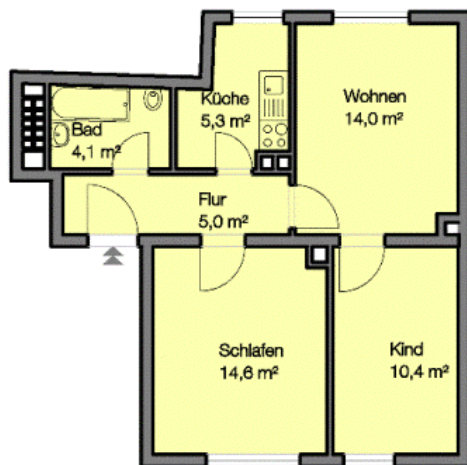


Flur



Grundriss

102022-6-1004
Tulpenstr. 18 1.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe