

Frisch renovierte Dreizimmer Wohnung- hell und freundlich!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102023/1/1002	Stand vom:	29.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1943
Straße:	Hermannstr. 28	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2026	Wohnfläche:	53,26 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	528,87 €	Nebenkosten:	115,00 €
Heizkosten:	111,00 €	Warmmiete:	754,87 €
Gesamtmiete	754,87 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem Haus, das zu unserem Wohngebiet im beliebten Viertel St. Leonhard gehört. Die gleichnamige U-Bahn Haltestelle ist nur wenige Minuten fußläufig entfernt. In ca. 200 Metern finden Sie einen großen Verbrauchermarkt, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind leicht erreichbar. Die Häuser sind sauber, ordentlich und unsere Mieterschaft pflegt hier einen freundlichen Nachbarschaftlichen Umgang.

Lage:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen

Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Kinderzimmer mit Fenster zum Hof
- neues Badezimmer, modern gefliest, mit Fenster, bodentiefer Dusche, WC, Waschbecken, Handtuchheizkörper, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Fenster und Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Gebäudebild



Bad



Wohnen



Schlafen



Kind



Küche



Grundriss

102023-1-1002
Hermannstr. 28 EG R
90439 Nürnberg

