

Schöne 3-Zimmer Erdgeschosswohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102024/2/1002	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1943
Straße:	Hermannstr. 36	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung	Wohnfläche:	53,37 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	503,23 €	Nebenkosten:	106,06 €
Gesamtmiete	609,29 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Bad mit Badewanne
- Warmwasser über Elektrodurchlauferhitzer
- Holzfenster
- Kellerabteil

Sonstiges:

Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbst einzubringen.

Bilder

Kinderzimmer



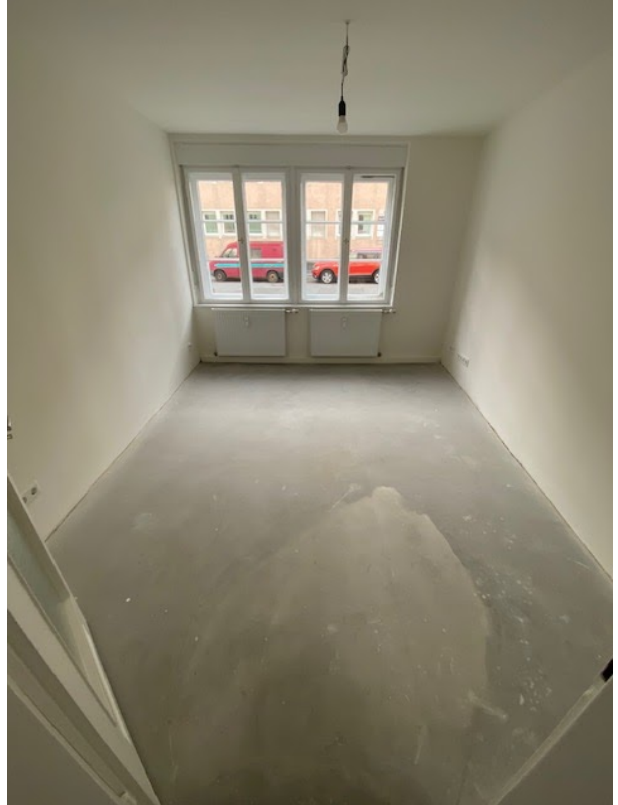
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Gebäudebild

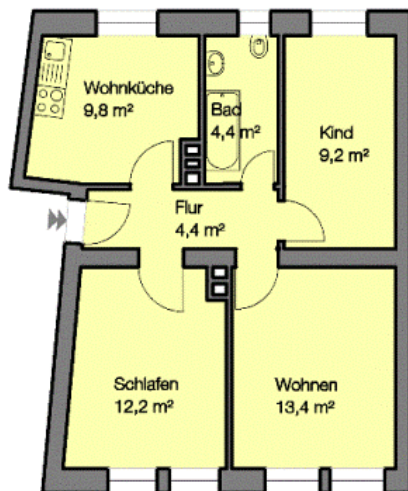


Gebäudebild



Grundriss

102024-2-1002
Hermannstr. 36 EG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe