

Verkehrsgünstig gelegene 3-Zimmerwohnung in St. Leonhard



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102024/4/1001	Stand vom:	27.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1943
Straße:	Hermannstr. 40	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	23.06.2025	Wohnfläche:	53,37 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	515,55 €	Nebenkosten:	115,00 €
Gesamtmiete	630,55 €		

Ansprechpartner:

Name: Thiele

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Holzfenster

- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden Linoleum gesamte Wohnung / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
- Im Zuge des Mieterwechsels werden Fenster und Türen frisch gestrichen.

Bilder

Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102024-4-1001
Hermannstr. 40 EG L
90439 Nürnberg



Grundriss

102024-4-1001
Hermannstr. 40 EG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

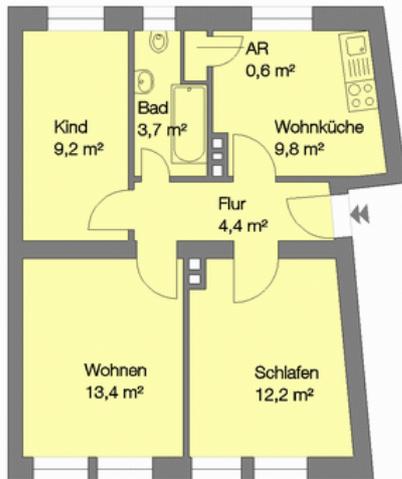
102024-4-1001
Hermannstr. 40 EG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001072510033
Hermannstr. 40 EG L
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe