

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in St. Leonhard



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102024/5/1005	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1943
Straße:	Hermannstr. 42	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.09.2026	Wohnfläche:	40,48 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	462,69 €	Nebenkosten:	94,00 €
Gesamtmiete	556,69 €		

Ansprechpartner:

Name:	Thiele
-------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil St. Leonhard liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist St. Leonhard sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Holzfenster
- Bad mit Badewanne
- Elektrodurchlauferhitzer zur Warmwasseraufbereitung
- Beheizung über Fernwärme
- Boden Linoleum (gesamte Wohnung)
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

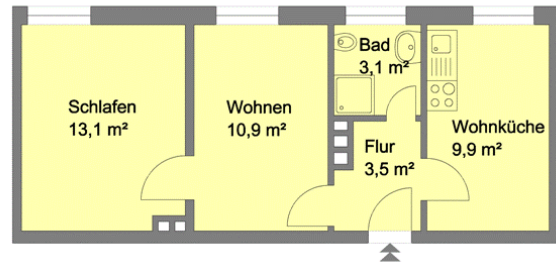


Bad



Grundriss

102024-5-1005
Hermannstr. 42 1.OG M
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe