

## **Gute Anbindung an den ÖPNV - Ideal für Schüler, Studenten, etc.**



## Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102102/1/1007	Stand vom:	22.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Bertha-von-Suttner-Str. 36	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	30.01.2026	Wohnfläche:	45,50 m <sup>2</sup>
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

Nettokaltmiete:	483,67 €	Nebenkosten:	103,00 €
Gesamt miete	586,67 €		

## Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
-------	--------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über die folgenden Ausstattungsmerkmale:

## Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- weißes Fliesenband in der Kochnische
- elektrischer Durchlauferhitzer in der Kochnische
- Waschmaschinenanschluss in der Kochnische
- Abstellkammer
- weißgefliestes Badezimmer mit Dusche
- Ablage über dem Waschbecken
- Spiegel im Bad
- grauer Linoleumböden im Flur und WZ
- Linoleumboden im Schlafzimmer
- Wände und Decken verputzt und zum Streichen vorbereitet
- Türöffner

## Bilder

---

Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küchennische



Flur



Bad



Gebäudebild

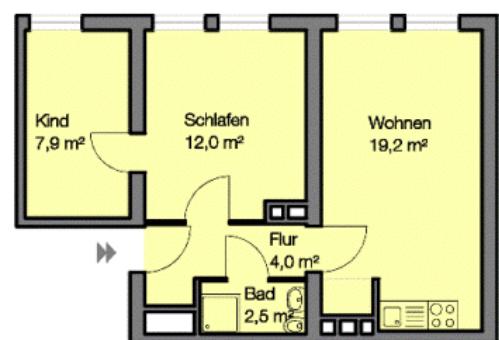


Gebäudebild



Grundriss

102102-1-1007  
Bertha-von-Suttner-Str. 36 1.OG OR  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe