

## **Gute Anbindung an den ÖPNV, perfekt für Singles**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102102/1/1008	<b>Stand vom:</b>	05.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Straße:</b>	Bertha-von-Suttner-Str. 36	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	18.05.2026	<b>Wohnfläche:</b>	45,50 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	430,43 €	<b>Nebenkosten:</b>	109,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	539,43 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Ferstl

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der

Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche, anthrazitfarbenen Bodenfliesen
- Elektro-Durchlauferhitzer im Bad
- Linoleumboden in beige, allen Räumen
- Waschmaschinenanschluss in der Kochnische
- anthrazitfarbener Elastomer in der Kochnische

## Bilder

---

Schlafzimmer



Kochnische



Arbeitsraum



Gebäudebild

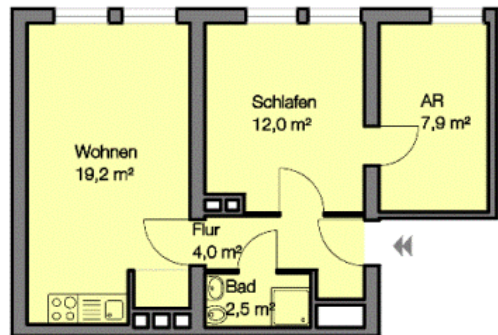


Gebäudebild



Grundriss

102102-1-1008  
Bertha-von-Suttner-Str. 36 1.OG OL  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe