

Tolle 3 Zimmerwohnung in Sandersbühl



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102102/1/1009	Stand vom:	12.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Bertha-von-Suttner-Str. 36	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	45,50 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	483,67 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmiete	592,67 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Freisprechanlage
- Keller
- Linoleumböden vorhanden
- Bad gefliest

Bilder

Gebäudebild



Wohnen



Schlafen



Kind



Kochen



Dusche



WC

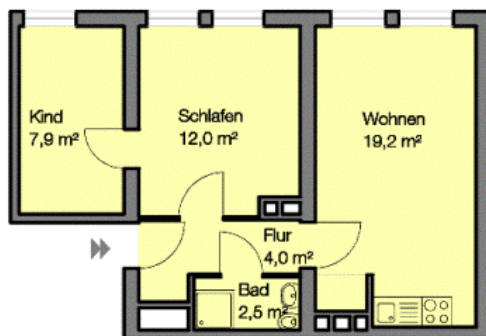


Flur



Grundriss

102102-1-1009
Bertha-von-Suttner-Str. 36 2.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe