

## **Die Wohnung für Singles - U-Bahn direkt vor der Haustüre!**



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102102/1/1010	<b>Stand vom:</b>	28.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Straße:</b>	Bertha-von-Suttner-Str. 36	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	Ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	45,50 m²
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	506,42 €	<b>Nebenkosten:</b>	103,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	609,42 €		

## Ansprechpartner:

<b>Name:</b>	Ferstl
--------------	--------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug).

## Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- gesamte Wohnung wird mit Fernwärme beheizt
- Bad mit Dusche/WC, WW über E-Durchlauferhitzer

## Sonstiges:

---

links

## Bilder

---

Gebäudebild



image



image



image



image



image

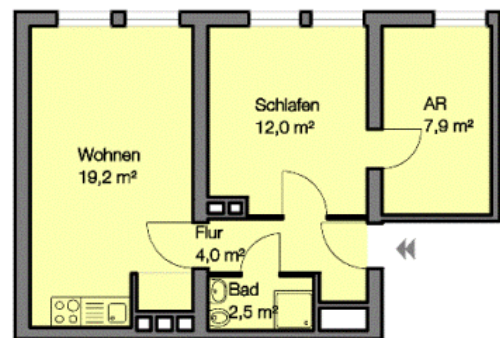


image



Grundriss

102102-1-1010  
Bertha-von-Suttner-Str. 36 2.OG L  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe