

## U-Bahn vor der Tür!



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102102/2/1001	<b>Stand vom:</b>	28.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Straße:</b>	Bertha-von-Suttner-Str. 38	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	Ab sofort	<b>Wohnfläche:</b>	37,57 m²
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	476,39 €	<b>Nebenkosten:</b>	90,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	566,39 €		

## Ansprechpartner:

**Name:** Korte

## Infrastruktur:

## Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

Diese Wohnung bietet Ihnen folgende Vorteile:

- +Top Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (U-Bahn U3, Bus,...)
- +Helle Wohnung
- +Sehr zentrale Lage
- +helle Linoleumböden
- +Duschbad
- +Waschmaschinenanschluss
- +Kellerabteil

## Sonstiges:

---

rechts

## Bilder

---

Gebäudebild



image



image



image



image

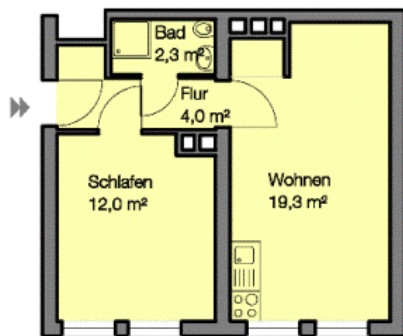


image



## Grundriss

102102-2-1001  
Bertha-von-Suttner-Str. 38 EG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe