

Hübsche Zweizimmer Wohnung in Sündersbühl- ideal für Studenten oder Azubis!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102102/2/1012	Stand vom:	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1950
Straße:	Bertha-von-Suttner-Str. 38	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	03.02.2025	Wohnfläche:	47,94 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	512,41 €	Nebenkosten:	108,00 €
Gesamtmiete	620,41 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Das Haus wird 2025 umfangreich modernisiert, hier ist mit Einschränkungen über einen gewissen Zeitraum zu rechnen!

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

Single-Wohnung mit guter Anbindung in die Innenstadt!

Sie suchen eine gemütliche Wohnung? Dann sind Sie hier genau richtig! Die Wohnung bietet eine große Wohnküche, Bad mit Badewanne; das kleine Zimmer können Sie als Arbeits- oder Ankleidezimmer nutzen. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. In allen Räumen ist Oberboden aus Linoleum verlegt. Das kleine Zimmer können Sie als Arbeits- oder Ankleidezimmer nutzen.

Bilder

Küche/Wohnzimmer



Bad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Photo-6



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

102102-2-1012
Bertha-von-Suttner-Str. 38 2.OG OL
90439 Nürnberg

