3-Zimmerwohnung in Sünderbühl - EOF II gefördert - Nur mit WBS Stufe II anmietbar!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102103/1/1007	**Stand vom:**	31.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1959
Straße:	Kollwitzstr. 1	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	**Wohnfläche:**	77,18 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	879,00 €	**Nebenkosten:**	144,00 €
Gesamtmiete	1.023,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an
den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!
Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend
gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen,
Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

-Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
-Kinderzimmer mit Fenster zum Hof
-Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
-großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
-geräumiges, helles Wohnzimmer
-Küche mit Fliesenspiegel
-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur
Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Schlazimmer



Küche



Bad



Wohnzimmer



Flur



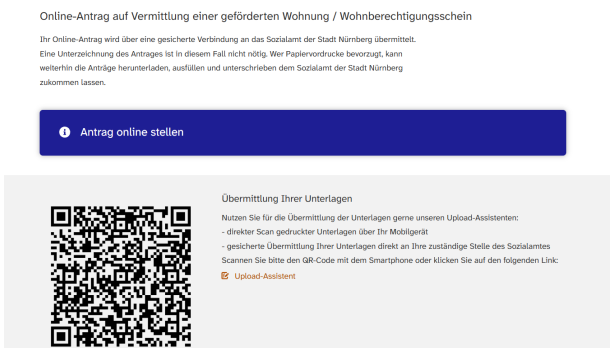
Gebäudebild



Gebäudebild

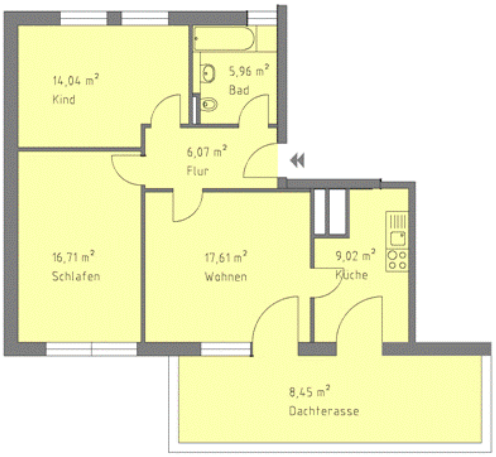


Antrag Wohnberechtigungsschein



Grundriss

102103-1-1007
Kollwitzstrasse 1 3.OG WE 1.7
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe