

Hübsche Zweizimmerwohnung- Wohnberechtigungsschein EOF II notwendig!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102104/1/1002	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Kollwitzstr. 7	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2025	Wohnfläche:	56,70 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	613,80 €	Nebenkosten:	112,00 €
Gesamtmiete	725,80 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

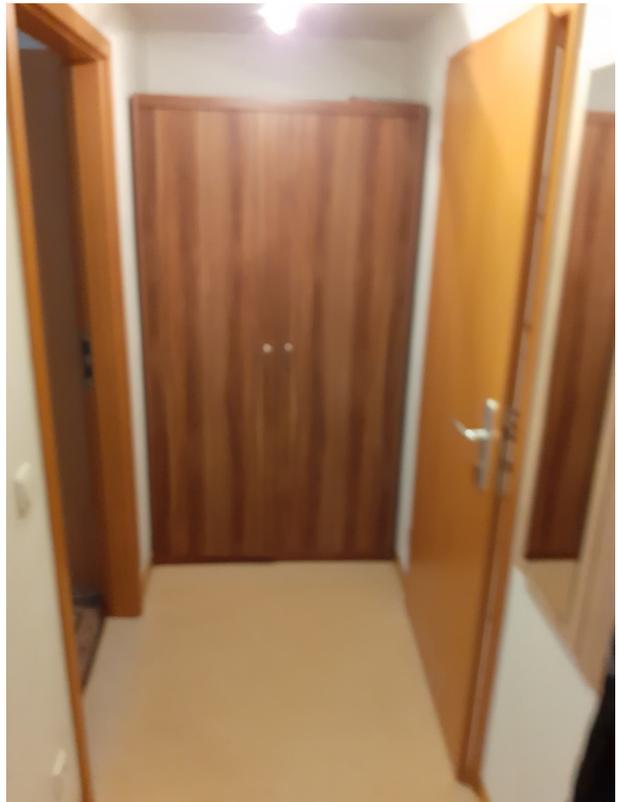
Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände können gegen Ablöse von den Vormietern übernommen werden . Die Wohnung wird ungestrichen übergeben, ein Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten

Bilder

002 Diele - Schlafzimmer 20250207_140947



003 Diele Wohnzimmer 20250207_141004



004 Bad gesamt 20250207_140656



005 Bad m. Dusche 20250207_140702



006 Küchenzeile I 20250207_140852



007 Küchenzeile II 20250207_140814



008 - Küche & Herd 20250207_140921



009 Küche m. Fenster 20250207_140827



010 Küche m. Kühlschrank 20250207_140835



012 Küche - Schrank 20250207_140910



013 Schlafzimmer m. Sideboard 20250207_140715



014 Schlafzimmer m. Bett 20250207_140737



Gebäudebild

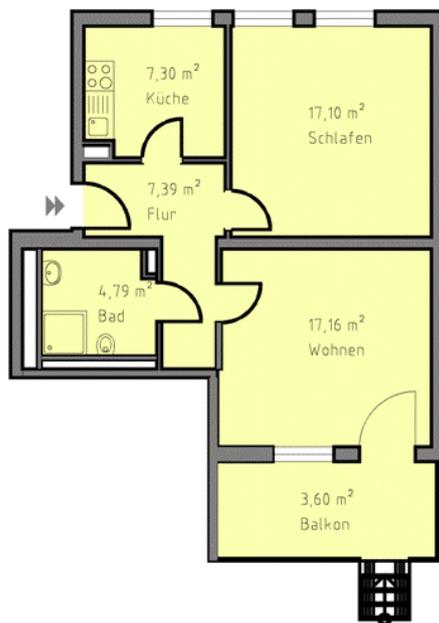


Gebäudebild



Grundriss

102104-1-1002
Kollwitzstrasse 7 EG WHG 7.2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe