# Dreizimmerwohnung in Sündersbühl- Wohnberechtigungsschein EOF III erforderlich!



## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 10/102104/1/1007 | **Stand vom:** | 21.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1959 |
| **Straße:** | Kollwitzstr. 7 | **Ort:** | 90439 Nürnberg |
| **Verfügbar ab:** | 07.12.2026 | **Wohnfläche:** | 77,18 m² |
| **Etage:** | 3 | **Anzahl Zimmer:** | 3,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 2,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 1,0 |
| **Ausstattungskategorie:** | Standard | **Wohnberechtigungsschein:** | erforderlich |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nettokaltmiete:** | 910,50 € | **Nebenkosten:** | 159,00 € |
| **Gesamtmiete** | 1.069,50 € | | |

## Ansprechpartner:

| | |
|---|---|
| **Name:** | Puchta |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

## Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

Achtung: Es handelt sich um eine öffentlich geförderte Sozialwohnung für Personen/Familien mit mittlerem Einkommen- ein Wohnberechtigungsschein der Stadt Nürnberg mit Berechtigung Einkommensorientierte Förderung EOF Stufe III ist zwingend erforderlich. Leistungsempfänger von Jobcenter, Sozialamt etc. können aufgrund dieser Förderstufe leider nicht berücksichtigt werden!

Ihr Haushaltseinkommen liegt für 3 Personen unter 3500€ Netto im Monat? Dann beantragen Sie bitte einen Wohnberechtigungsschein für diese Förderstufe unter:
https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt_nbg/wohnungsvermittlung.html#_0_77

-Fußböden sind Teilweise mit PVC Oberböden ausgelegt
-Kinderzimmer mit Fenster
-Badezimmer, modern gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC,  Fußboden gefliest/Elastomer
-großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
-geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
-Küche mit Fenster und Fliesenspiegel
-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.
Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.
Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung

## Sonstiges:

Achtung: Kein Aufzug vorhanden!

## Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Kinderzimmer



Gebäudebild



## Gebäudebild



## Antrag Wohnberechtigungsschein

Online-Antrag auf Vermittlung einer geförderten Wohnung / Wohnberechtigungsschein

Ihr Online-Antrag wird über eine gesicherte Verbindung an das Sozialamt der Stadt Nürnberg übermittelt.
Eine Unterzeichnung des Antrages ist in diesem Fall nicht nötig. Wer Papiervordrucke bevorzugt, kann
weiterhin die Anträge herunterladen, ausfüllen und unterschrieben dem Sozialamt der Stadt Nürnberg
zukommen lassen.

Antrag online stellen

Übermittlung Ihrer Unterlagen

Nutzen Sie für die Übermittlung der Unterlagen gerne unseren Upload-Assistenten:
- direkter Scan gedruckter Unterlagen über Ihr Mobilgerät
- gesicherte Übermittlung Ihrer Unterlagen direkt an Ihre zuständige Stelle des Sozialamtes
Scannen Sie bitte den QR-Code mit dem Smartphone oder klicken Sie auf den folgenden Link:

Upload-Assistent

## Grundriss

