Eigenes Einkommen und einen Wohnberechtigungsschein? Einkommensorientiert geförderte Wohnung EOF II



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102107/1/1007	**Stand vom:**	31.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1959
Straße:	Kollwitzstr. 2	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.09.2026	**Wohnfläche:**	63,78 m²
Etage:	3	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	725,18 €	**Nebenkosten:**	124,00 €
Gesamtmiete	849,18 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

-Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
-Kinderzimmer mit Fenster zur Bertha-von-Suttner-Straße
-Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
-großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
-geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
-Küche mit Fliesenspiegel und großem Fenster
-eigenes Kellerabteil

Achtung, das Haus hat keinen Aufzug!

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Sonstiges:

Für die Anmietung ist ein gültiger Wohnberechtigungsschein der Stadt Nürnberg mit EOF Stufe II erforderlich. Leistungsempfänger des Jobcenters sind hier leider nicht berechtigt!

Bilder

Gebäudebild



Schlafen



Bad



Kind



Photo-4



Wohnen



Küche



Flur



Antrag Wohnberechtigungsschein

Online-Antrag auf Vermittlung einer geförderten Wohnung / Wohnberechtigungsschein

Ihr Online-Antrag wird über eine gesicherte Verbindung an das Sozialamt der Stadt Nürnberg übermittelt. Eine Unterzeichnung des Antrages ist in diesem Fall nicht nötig. Wer Papiervordrucke bevorzugt, kann weiterhin die Anträge herunterladen, ausfüllen und unterschrieben dem Sozialamt der Stadt Nürnberg zukommen lassen.

Antrag online stellen

Übermittlung Ihrer Unterlagen

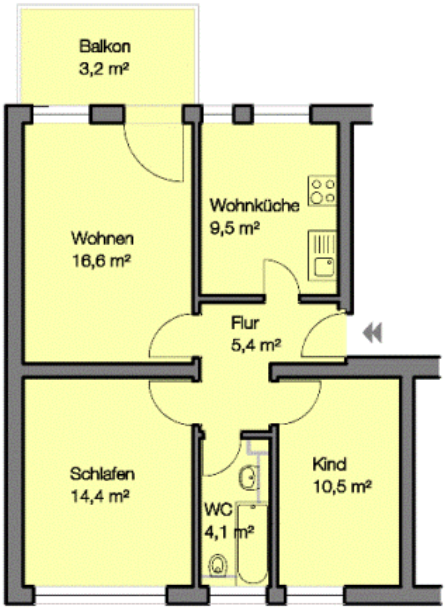
Nutzen Sie für die Übermittlung der Unterlagen gerne unseren Upload-Assistenten:
- direkter Scan gedruckter Unterlagen über Ihr Mobilgerät
- gesicherte Übermittlung Ihrer Unterlagen direkt an Ihre zuständige Stelle des Sozialamtes

Scannen Sie bitte den QR-Code mit dem Smartphone oder klicken Sie auf den folgenden Link:

Upload-Assistent

Grundriss

102107-1-1007
Kollwitzstr.2 3.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe