

3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Sündersbühl- EOF II gefördert!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102107/1/1007	Stand vom:	04.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Kollwitzstr. 2	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.03.2026	Wohnfläche:	63,78 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	725,18 €	Nebenkosten:	124,00 €
Gesamtmiete	849,18 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

Sie wollen im neuen Jahr moderner wohnen? Besichtigung 23.12.08 14 Uhr
Das Gebäude mit 3 Obergeschossen wird zurzeit vollständig umgebaut und liegt in einer grünen Wohnanlage mit guter Anbindung an die U-Bahn.
Die sehr schön geschnittenen 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über ein modernes Bad mit Wanne und Fenster, eine Küche mit Fenster, einen großen Balkon sowie Oberbodenbelag in allen Zimmern. Es können noch Wohnungen in allen Etagen provisionsfrei angemietet werden.
Haben Sie Interesse? Dann kommen Sie einfach zu unserem Besichtigungstermin. Da an dem Objekt noch Baumaßnahmen stattfinden, bitten wir Sie , keine Kinder zur Besichtigung mitzubringen.

Sonstiges:

rechts

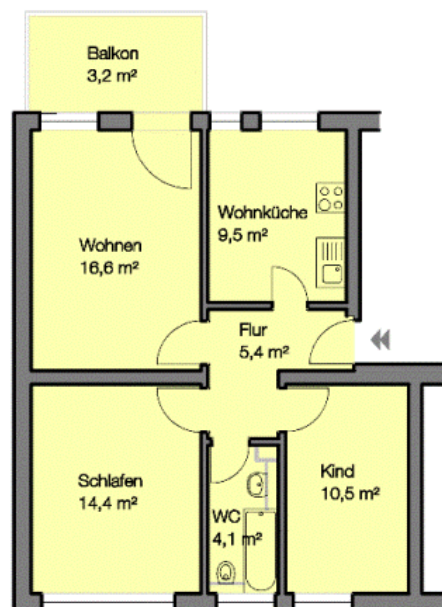
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102107-1-1007
Kollwitzstr.2 3.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe