

# Öffentlich geförderte Wohnung in Sündersbühl mit Balkon- Einkommensorientierte Förderung EOF III



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102107/2/1005	<b>Stand vom:</b>	08.07.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Straße:</b>	Kollwitzstr. 4	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2026	<b>Wohnfläche:</b>	63,78 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	706,68 €	<b>Nebenkosten:</b>	144,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	850,68 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Puchta

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- Kinderzimmer mit Fenster zur Bertha-von-Suttner Str.
- Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon Richtung Grünfläche, sehr ruhig!
- Küche mit Fliesenspiegel und Fenster
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## Sonstiges:

---

Achtung:

Diese Wohnung kann ausschließlich mit einem Wohnberechtigungsschein der Stadt Nürnberg, EOF Stufe III angemietet werden.

Alle anderen Berechtigungsstufen, sowie Leistungsempfänger und Bewerber ohne diesen Schein können aufgrund fehlender Berechtigung leider nicht berücksichtigt werden!

Nähere Informationen zur Einkommensorientierten Förderung finden Sie hier- eine Prüfung Ihrer Berechtigung lohnt sich in jedem Fall, da die Einkommensgrenzen für die Bemessung deutlich höher sind. als man meinen möchte:

[https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt\\_nbg/wohnungsvermittlung.html](https://www.nuernberg.de/internet/sozialamt_nbg/wohnungsvermittlung.html)

# Bilder

Gebäudebild



Wohnen



Wohnen



Flur



Flur



Küche



Küche



Kind



Bad



Schlafen

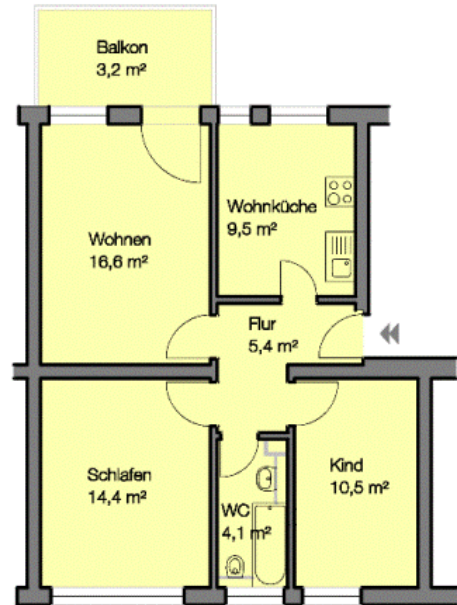


Schlafen



Grundriss

102107-2-1005  
Kollwitzstr.4 2.OG R  
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe