

Familienfreundliches Raumkonzept - Durchdachte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Nähe U-Bahn



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102109/3/1006	Stand vom:	23.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Kollwitzstr. 18	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	82,97 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	989,00 €	Nebenkosten:	193,00 €
Gesamtmieta	1.182,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene schön geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2 Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut - die U-Bahn befindet sich ganz in der Nähe, Bus und Autobahn sind ebenfalls leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden

- diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Moderngefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Geräumige Wohnküche
- Gäste WC
- Abstellraum
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung und (teilweise) Jalousien
- Balkon
- Abstellnische

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

WZ3



Gebäudebild



Gebäudebild



Flur1



Küche1



kammer1



Kammer2



SZ2



SZ1



Z11



Zi2



Bad2

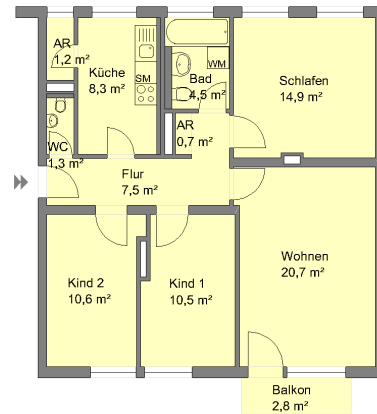


WC



Grundriss

102109-3-1006
Kollwitzstr. 18 2.OG links
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen