

Gut geschnittene renovierte 2-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102110/2/1005	Stand vom:	10.03.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Kollwitzstr. 22	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	54,71 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	570,08 €	Nebenkosten:	139,00 €
Gesamtmieta	709,08 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer moderngefliest - Boden anthrazitfarbenen Fliesen / die Wände sind mit weißen Fliesen ausgestattet - mit Dusche und Fenster
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Abstellraum mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Sonstiges:

Die im Grundriss eingezeichnete Badewanne wurde durch eine Dusche ersetzt.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102110-2-1005
Kollwitzstr. 22 2.OG R
90439 Nürnberg

