

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102110/3/1003	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Kollwitzstr. 24	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	54,59 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	568,83 €	Nebenkosten:	136,00 €
Gesamtmieta	704,83 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
-------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene gemütliche 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Sünderbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sünderbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helle Räume
 - Große Küche mit Platz für einen Essbereich
 - Badezimmer gefliest mit Badewanne und Fenster
 - Kunststoffisolierglasfenster
-
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

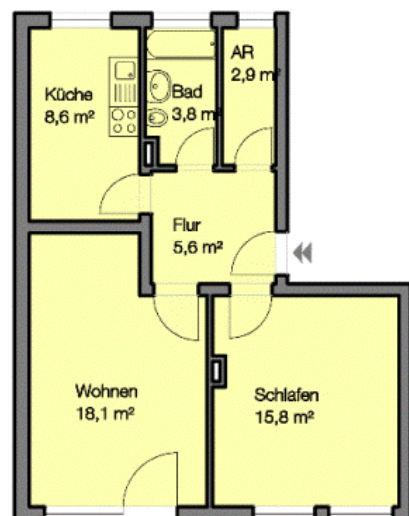
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

102110-3-1003
Kollwitzstr. 24 1.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe