

Schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102110/4/1007	Stand vom:	27.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Kollwitzstr. 26	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	16.06.2025	Wohnfläche:	54,71 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	580,77 €	Nebenkosten:	126,00 €
Gesamtmiete	706,77 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Geräumige Küche
- Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Großer Abstellraum mit Fenster und Waschmaschinenanschluss

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild

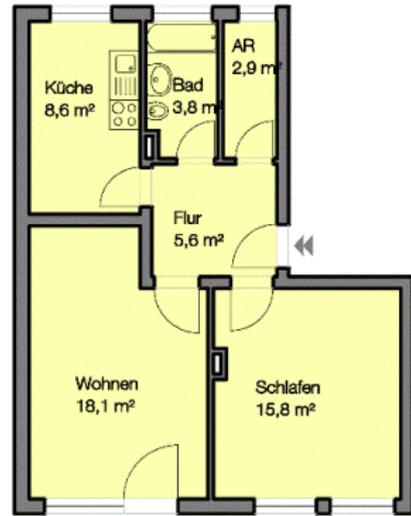


Gebäudebild



Grundriss

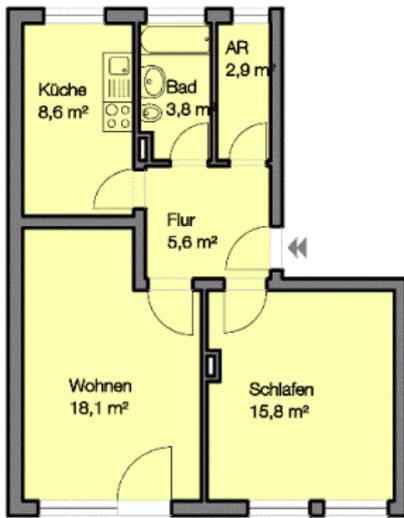
102110-4-1007
Kollwitzstr. 26 3.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

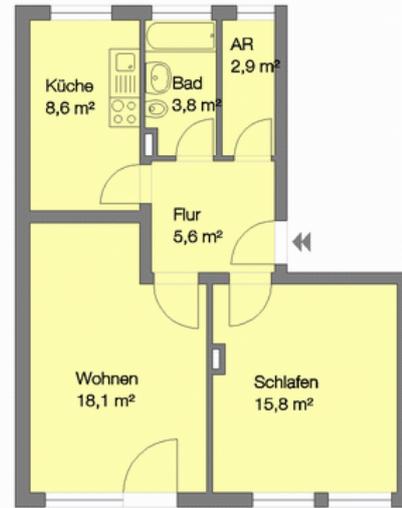
102110-4-1007
Kollwitzstr. 26 3.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001029500079
Kollwitzstr. 26 3.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe