

Zweizimmer Erdgeschosswohnung in Sündersbühl- Zeitmietvertrag bis 31.08.2028!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102114/2/1002	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Nansenstr. 11	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.03.2025	Wohnfläche:	52,32 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	393,86 €	Nebenkosten:	127,00 €
Gesamtmiete	520,86 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die

Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Alle Fußböden in den Wohnräumen sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- älteres Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken,
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit Fliesenspiegel
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass es sich um einen Zeitmietvertrag bis August 2028 handelt, die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Ersatzwohnung zur Verfügung!

Bilder

Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Gebäudebild

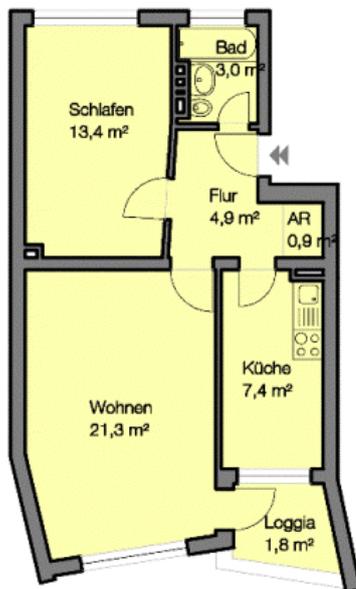


Gebäudebild



Grundriss

102114-2-1002
Nansenstr. 11 EG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe