Zweizimmerwohnung mit Blick auf den Westpark!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102116/1/1014	**Stand vom:**	21.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1966
Straße:	Nansenstr. 21	**Ort:**	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	19.12.2026	**Wohnfläche:**	47,05 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	555,66 €	**Nebenkosten:**	111,00 €
Gesamtmiete	666,66 €		

Ansprechpartner:

Name:	Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

-Alle Fußböden (außer Schlafzimmer) sind mit PVC Oberböden ausgelegt, der Teppichboden im Schlafzimmer wird noch entfernt ein neuer Bodenbelag ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

-Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
-großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster zur Loggia
-geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
-Küche mit Fenster, Elektro Durchlauferhitzer und Anschluss Elektroherd
-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Sonstiges:

Achtung: Es finden in den kommenden Jahren Modernisierungen im Wohnumfeld statt!
Die benachbarten Häuser mit ungeraden Hausnummern werden Kernsaniert, dies kann zu Beeinträchtigungen im Wohnumfeld führen.

Bilder

Gebäudebild



Loggia



Wohnen



Schlafen



Küche



Flur



Bad



Grundriss

