# Frisch renovierte Zweizimmer Wohnung in Sündersbühl

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 10/102116/1/1015 | **Stand vom:** | 09.10.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 1966 |
| **Straße:** | Nansenstr. 21 | **Ort:** | 90439 Nürnberg |
| **Verfügbar ab:** | 22.10.2026 | **Wohnfläche:** | 47,62 m² |
| **Etage:** | 1 | **Anzahl Zimmer:** | 2,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 1,0 | **Anzahl Badezimmer:** | 1,0 |
| **Zustand:** | Gepflegt | **Ausstattungskategorie:** | Standard |
| **Wohnberechtigungsschein:** | nicht erforderlich | | |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nettokaltmiete:** | 568,58 € | **Nebenkosten:** | 110,00 € |
| **Gesamtmiete** | 678,58 € | | |

## Ansprechpartner:

| | |
|---|---|
| **Name:** | Puchta |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Das Haus befindet sich in unserem Kernwohngebiet Sündersbühl, direkt an der gleichnamigen U-Bahnstation. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist daher exzellent!

Gemeinsam mit den Nachbarhäusern bildet es eine hübsche Gruppe mit Mietwohnungen aller Größen, dementsprechend gemischt ist auch die Nachbarschaft. Sie finden alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und auch Schulen, Kindergarten, Ärzte und sogar ein weitläufiger Park sind nur wenige Meter entfernt.

## Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

-Alle Fußböden sind zum selbst verlegen vorbereitet
-Badezimmer, modern gefliest, mit  Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
-großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster zur Loggia
-geräumiges, helles Wohnzimmer
-Küche mit Fenster
-Flur mit Platz für Waschmaschine
-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.
Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.
Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## Bilder

Gebäudebild

Wohnen

Schlafen

Loggia

Flur/Windfang

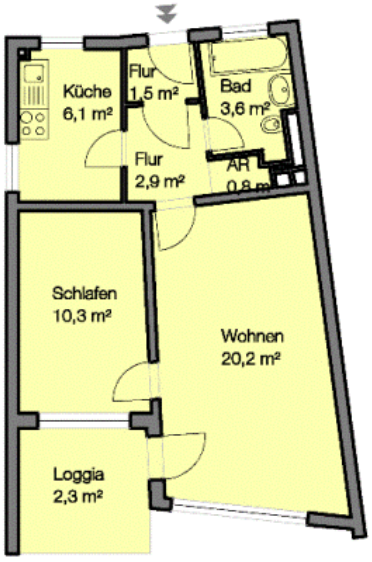
Waschmaschine

Küche

Bad

Grundriss

102116-1-1015
Nansenstr. 21 1.OG 7
90439 Nürnberg




Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe