

Mit kleiner Loggia - Gemütliche 2 Zimmerwohnung in Sündersbühl



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102116/1/1034	Stand vom:	11.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1966
Straße:	Nansenstr. 21	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.07.2026	Wohnfläche:	47,98 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	523,46 €	Nebenkosten:	114,00 €
Gesamtmiete	637,46 €		

Ansprechpartner:

Name: Puchta

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In Sündersbühl gelegen, überzeugt die Immobilie durch ihre Nähe zum Westpark. Ein vorhandener Personenaufzug bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere

Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Loggia / Balkon
- Bad mit Badewanne
- Linoleumboden gesamten Wohnung / Bad gefliest
- Beheizung der Wohnung über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kleines Kellerabteil

Sonstiges:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben
- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

Bilder

Schlafzimmer



Küche



Loggia / Balkon



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Abstellraum



Flur

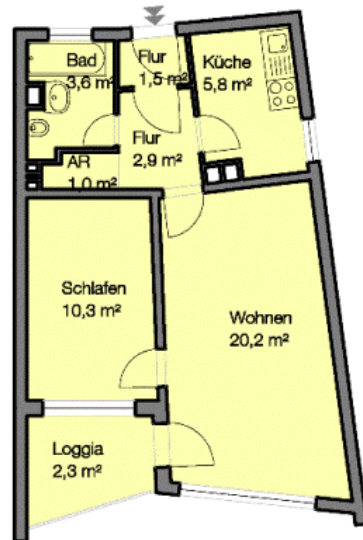


Windfang



Grundriss

102116-1-1034
Nansenstr. 21 4.OG 2
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe