

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon - das Gebäude wird derzeit modernisiert



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/102122/5/1004	Stand vom:	29.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1963
Straße:	Söderblomstr. 12	Ort:	90439 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	77,74 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Modernisiert	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	911,19 €	Nebenkosten:	168,00 €
Gesamtmieta	1.079,19 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene modernisierte und schön geschnittene Wohnung ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 1. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Die Terrasse rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

ACHTUNG! Das Gebäude wird derzeit modernisiert. Die Außenanlagen und die Restarbeiten sind nicht abgeschlossen und dauern bis ca. 06.2027. Während der Modernisierung wird ein monatlicher Ertragsverzicht gewährt.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Küche neu mit modernem Fliesenband
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Gäste WC
- Balkon
- Abstellnische
- Linoleumboden außer im Bad und Küche
- Breitbandkabelanschluss
- Elektroherdanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Sonstiges:

Das Haus wird derzeit im bewohnten Zustand modernisiert. Bezug ist deswegen ab sofort möglich.

Bilder

Gebäudebild



IMG_7485



IMG_7478



IMG_7482



IMG_7480



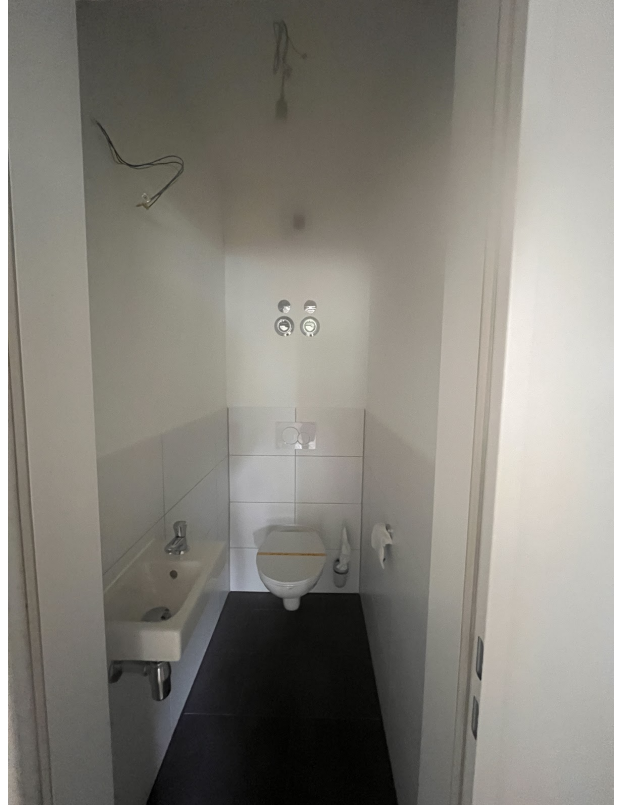
IMG_7476



IMG_7472



IMG_7488

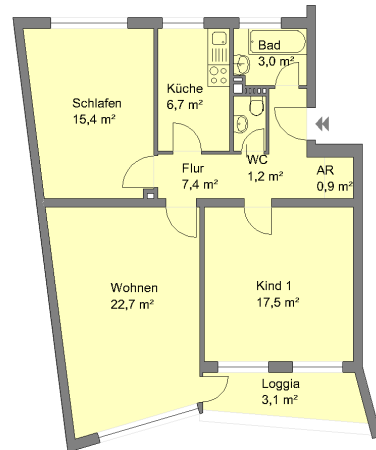


IMG_7487



Grundriss

102122-5-1004
Söderblomstr. 12 1.OG R
90439 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe