

**Schöne lichtdurchflutete  
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick  
ins Grüne**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/102124/1/1007	<b>Stand vom:</b>	14.10.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1963
<b>Straße:</b>	Söderblomstr. 24	<b>Ort:</b>	90439 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.12.2025	<b>Wohnfläche:</b>	50,50 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	713,57 €	<b>Nebenkosten:</b>	95,95 €
<b>Gesamtmieta:</b>	809,52 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Rotariu

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die angebotene ruhige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 3. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Sündersbühl.

Die Terrasse ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

## Lage:

---

Der Stadtteil Sündersbühl liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur 10 Fahrminuten über die Rothenburger Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3) ist Sündersbühl sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Für Familien befinden sich fußläufig auch ein Kindergarten und eine Grundschule in der Nähe. Der Westpark und die zahlreichen Grünflächen entlang der Wohnanlage laden als Naherholungsmöglichkeit zum Verweilen und einen Spaziergang ein.

## Ausstattung:

---

- Große, helle Räume
- Bodentiefe Fensterfronten zur Terrasse sorgen für lichterfüllte Räume und weniger Stromverbrauch
- Koch-/ Wohn-/Essbereiche sind offen
- Küche mit weißen Fliesenband im Arbeitsbereich - Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt
- Moderngefliestes Badezimmer mit begehbare Dusche, Fenster, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschluss
- Große Sonnenterrasse
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

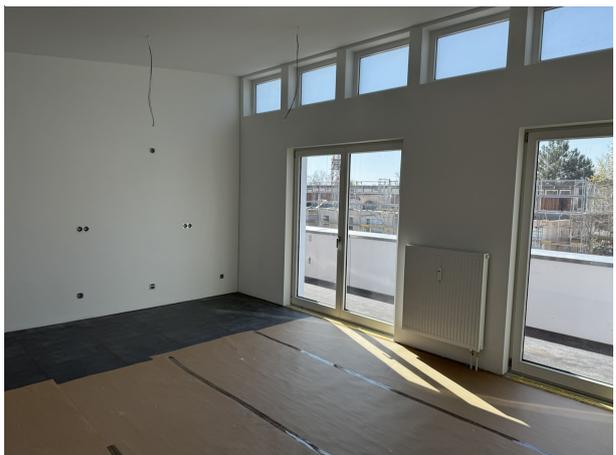
## Bilder

---

IMG\_5673



IMG\_5674



IMG\_5676



IMG\_5677



IMG\_5678



IMG\_5683



## Grundriss

102124-1-1007  
Söderblomstr. 24 30G L  
90439 Nürnberg

